



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2019 1892

Об утверждении порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович

Руководствуясь пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович (прилагается);

2) состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович Ковтунову А.Н.

Глава городского округа

П.А. Мартьянов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ
ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И ДОГОВОРОВ
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды договоров безвозмездного пользования (далее по тексту – Договор) муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому договорам, заключаемым муниципальными образовательными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение городского округа Богданович, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждения), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

3. Проведение экспертной оценки последствий заключения учреждениями договоров аренды и договоров безвозмездного пользования проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович (далее - комиссия).

4. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в МКУ «Управление образования городского округа Богданович) следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки;

2) заключение учреждения о возможности передачи имущества в аренду или безвозмездное пользование (приложение № 1 к настоящему Порядку);

3) информацию об использовании недвижимого имущества учреждением (приложению № 2 к настоящему Порядку);

4) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

5) правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

6) копию свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду или безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копию протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду или безвозмездное пользование помещений.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

5. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

6. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

2) проводит экспертную оценку.

7. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у администрации городского округа Богданович и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

- устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

8. Состав комиссии утверждается главой городского округа Богданович.

9. Результатом принятого комиссией решения является Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды или договора безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным образовательным учреждением городского округа Богданович, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей (приложение № 3 к настоящему Порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду или безвозмездное пользование заявленного учреждением нежилого помещения.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления

детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- несоответствия цели договора и назначения помещения;

- если планируемая передача имущества противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Решения комиссии о возможности заключения договора действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в МКУ «Управления образования городского округа Богданович».

Утверждено

(указывается наименование коллегиального
органа муниципального образовательного учреждения)
протоколом от «_____» _____ 20 г. № _____

Заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование)

Комиссия

_____ (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

в составе:

председателя комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

членов комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

секретаря комиссии - Ф.И.О., занимаемая должность;

представителя общественности, обучающихся муниципального образовательного учреждения - Ф.И.О.

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект аренды (безвозмездного пользования): _____

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды: _____,
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды: _____,

Арендатор (ссудополучатель) _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся

(воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений, находящихся в оперативном управлении

_____ (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

так как передача в аренду (безвозмездное пользование) не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания

детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду (безвозмездное пользование) по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), из которых:	
			ранее переданные в аренду (безвозмездное пользование) (кв. м)	ВНОВЬ планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных помещений % <*>

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов [граф 3](#) и [5](#), умноженная на 100 и разделенная на итог [графы 2](#)

Экспертное заключение
по оценке последствий заключения договора аренды и договоров безвозмездного
пользования,
заключаемого муниципальным образовательным учреждением
городского округа Богданович, являющимся объектом
социальной инфраструктуры для детей

г. Богданович

«__» _____ 20__ г.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договора безвозмездного пользования, заключаемых муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович в составе:

- Председателя комиссии - Ф.И.О., должность;
- Членов комиссии - Ф.И.О., должность;
- Секретаря комиссии - Ф.И.О.

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (договора безвозмездного пользования), заключаемого

_____,
(наименование муниципального образовательного учреждения городского округа Богданович)
являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды (договора безвозмездного пользования).

В результате проведенной экспертизы установлено:

Объект аренды (безвозмездного пользования): _____,
(указать объект)

закрепленный на праве оперативного управления за _____

_____,
(указать наименование муниципального образовательного учреждения)

реализующим программы _____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, программ дополнительного образования)

Арендатор (ссудополучатель) _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Учредитель: _____

Правоустанавливающие документы:

1) Устав муниципального образовательного учреждения _____

(кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
№ _____ от _____.

Дата постройки здания учреждения _____.

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____.

Срок аренды (безвозмездного пользования): _____.
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____.

(с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора
аренды (безвозмездного пользования) _____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещения(ий)

_____ (наименование муниципального образовательного учреждения)

общей площадью _____ кв. м возможна (невозможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Члены комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Состав

комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями городского округа Богданович

Ковтунова А.Н. – заместитель главы администрации городского округа Богданович, председатель комиссии;

Горобец К.В. – директор МКУ «Управление образования городского округа Богданович», заместитель председателя комиссии;

Маршина Н.В. – начальник юридического отдела МКУ «Управление образования городского округа Богданович», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Семьшев Г.Я. – заместитель директора МКУ УО ГО Богданович;

Чупин А.Д. – заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа Богданович;

_____ - _____ МКУ «Управление образования городского округа Богданович».